

На правах рукописи



ТОМИЛИН КИРИЛЛ ВАЛЕРЬЕВИЧ

**РАЗВИТИЕ ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ В
СЕЛЬСКОМ ХОЗЯЙСТВЕ РЕГИОНА
(на материалах Кемеровской области – Кузбасса)**

Специальность 08.0.05 – Экономика и управление народным хозяйством
(экономика, организация и управление предприятиями, отраслями,
комплексами – АПК и сельское хозяйство)

АВТОРЕФЕРАТ

диссертации на соискание ученой степени

кандидата экономических наук

Новосибирск – 2022

Работа выполнена в федеральном государственном бюджетном образовательном учреждении высшего образования «Кузбасский государственный технический университет им. Т.Ф. Горбачева»

Научный руководитель: доктор экономических наук, доцент
Бондарева Галина Сергеевна

Официальные оппоненты: **Алетдинова Анна Александровна**, доктор экономических наук, доцент, федеральное государственное автономное образовательное учреждение высшего образования «РГУ нефти и газа (НИУ) имени И.М. Губкина», профессор кафедры автоматизированных систем управления

Рада Артем Олегович, кандидат экономических наук, федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Кемеровский государственный университет», директор Института цифры федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего образования «Кемеровский государственный университет»

Ведущая организация: Федеральное государственное бюджетное научное учреждение Федеральный научный центр «Всероссийский научно-исследовательский институт сои»

Защита состоится «16» июня 2022 года в 10⁰⁰ часов на заседании объединенного диссертационного совета Д 999.105.02, созданного на базе федерального государственного бюджетного учреждения науки Сибирского федерального научного центра агробιοтехнологий Российской академии наук, ФГБОУ ВО «Омский государственный аграрный университет имени П.А. Столыпина», по адресу: 630501, Новосибирская область, р.п. Краснообск, СибНИИЭСХ СФНЦА РАН, а/я 463, диссертационный совет.

С диссертацией можно ознакомиться в Сибирской научной сельскохозяйственной библиотеке и на официальном сайте федерального государственного бюджетного учреждения науки Сибирского федерального научного центра агробιοтехнологий Российской академии наук <http://sfisca.ru>.

Автореферат разослан « » мая 2022 г.

Ученый секретарь
диссертационного совета



Едренкина Нина Михайловна

ОБЩАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА РАБОТЫ

Актуальность темы исследования. Земельные и аграрные преобразования в России, начавшиеся в эпоху перестройки и продолжающиеся до сих пор, привели к увеличению разнообразия форм собственности, усложнению правового статуса использования земли. С переходом к рыночной экономике основное внимание в вопросах землепользования стало уделяться эффективности аграрного производства. Получение ренты и обеспечение прибыльности использования земельных ресурсов стало доминантой земельных отношений, особенно в сельском хозяйстве.

В современной России прослеживается выбытие земель сельскохозяйственного назначения из оборота. В данных условиях особенно важным становится определение и учет земельного потенциала участков, в особенности тех, которые не используются по назначению. Неиспользуемые в сельском хозяйстве земли могут быть возвращены в сельскохозяйственный оборот и принести выгоды различным экономическим агентам и сделать существенный вклад в обеспечение продовольственной безопасности.

Сельскохозяйственное производство зависит от характера управления земельным потенциалом в масштабах государства, региона и конкретных сельскохозяйственных организаций. При этом учет свойств и особенностей земельных участков позволяет использовать земельный потенциал рационально (с сохранением полезных для сельскохозяйственного производства свойств земли) и эффективно (с обеспечением положительного экономического эффекта). Этим обоснована необходимость, актуальность и практическая ценность разработки теоретических и методических основ развития земельных отношений в сельском хозяйстве с учетом возможности вовлечения неиспользуемых земель в хозяйственный оборот.

Степень изученности темы. Вопрос земли как экономического ресурса и фактора производства освещался в трудах разных ученых, в т.ч. Аристотелем, П.Л. Буагильбером, Ф. Кене, П.Ф. Лойко, Т. Мальтусом, К. Марксом, А. Маршаллом, В.В. Миросердовым, Д. Медоузом, У. Пети, Д. Риккардо, А. Смитом, Дж. Форрестером, Э. Шумахером, Ф. Энгельсом и другими авторами.

Исследования земельно-ресурсного потенциала представлены в трудах таких ученых как Б.Е. Бондарев, Д.С. Булгаков, С.С. Викин, С.Н. Волков, М.Е. Гинзбург, К.В. Гурнович, И.И. Карманов, В.Ю. Куприенко, С.И. Носов, С.А. Куролапа, В.И. Федотова, О.Н. Долматова, В.М. Котляков, Б.С. Кошелев, Д. Пармакли, В.Д. Постолов, Ю.М. Рогатнев, В.Ф. Стукач, В.Н. Хлыстун, В.Э. Юшкова.

Проблемы земельных отношений и механизмов их регулирования рассматривали О.В. Агафонова, Н.С. Бондарев, Ю.В. Вертакова, П.Д. Косинский, Л.А. Кротов, В.В. Кулешов, О.Б. Лепке, С.А. Липски, П.М. Першукевич, В.Е. Селиверстов, Л.В. Тю и другие ученые.

Рациональному землепользованию, связанному с сохранением и развитием сельского хозяйства, уделили внимание в своих исследованиях Н.В. Васильева, Г.А. Горбунов, А.О. Рада, М.А. Сулин, Н.И. Оксанич, Д.Н. Фетисова, С.В. Шарыбар и другие авторы.

Общим проблемам развития аграрного производства, учитывающего земельные факторы, занимались следующие ученые: А.А. Алетдинова, А.А. Алещенко, Г.Я. Белякова, Г.С. Бондарева, О.В. Борисова, Н.Ф. Вернигор, А.В. Глотко, Г.М. Гриценко, Н.М. Едренкина, А.П. Задков, З.А. Капелюк, О.А. Козлова, А.И. Сучков, О.В. Шумакова, И.В. Щетинина.

Цели и задачи исследования. Целью диссертационного исследования является разработка научно-методических положений и практических рекомендаций по развитию земельных отношений в сельском хозяйстве региона.

В соответствии с обозначенной целью были поставлены и решены задачи, определившие его логику и структуру:

- исследованы значение земли как фактора производства и институциональные формы развития земельных отношений;
- проведен анализ земельных ресурсов и оценка эффективности использования земель Кемеровской области-Кузбасса;
- разработана методика определения возможности потенциального вовлечения неиспользуемых земель для сельского хозяйства и алгоритм её применения;
- предложен организационно-экономический механизм развития земельных отношений, учитывающий территориальную специфику Кемеровской области-Кузбасса.

Объект исследования – экономические процессы, связанные с эффективным использованием земельных ресурсов в сельскохозяйственном производстве.

Предмет исследования – состояние земельных отношений Кемеровской области-Кузбасса, условия, тенденции и перспективы их изменений, влияющие на повышение эффективности использования земель.

Объект наблюдения – сельскохозяйственные организации Кемеровской области – Кузбасса.

Область исследования. Диссертационная работа соответствует области исследования 1.2.30 «Теория аграрных отношений, в том числе земельных; развитие отношений собственности в сельском хозяйстве и других отраслях АПК»; 1.2.36 «Рынок сельскохозяйственных земель, земельные отношения в аграрном секторе экономики и сельской местности» специальности 08.00.05 – Экономика и управление народным хозяйством (экономика, организация и управление предприятиями, отраслями, комплексами – АПК и сельское хозяйство) Паспорта научных специальностей ВАК Министерства науки и высшего образования Российской Федерации (экономические науки).

Теоретические и методологические основы исследования. Научно-методической основой для исследования послужили теоретические и

методологические разработки экономистов в области земельных отношений в сельском хозяйстве в части их государственного регулирования и развития.

Информационно-эмпирическая база исследования формировалась на основе статистических данных сельскохозяйственных организаций Кемеровской области – Кузбасса, Министерства сельского хозяйства и перерабатывающей промышленности Кузбасса, Федеральной службы государственной статистики РФ, Управления Росреестра РФ, Департамента природных ресурсов и экологии Кузбасса, а также нормативно-правовых актов федерального, регионального и муниципального уровней, диссертационных работ, монографий, учебных пособий, статей, материалов научных конференций и семинаров, электронных ресурсов.

В процессе исследования применены методы: аналитический, монографический, экономико-статистический, абстрактно-логический, количественного и качественного анализа, сравнения, прогнозный, моделирования.

Научная новизна исследования заключается в следующем:

1. Уточнено понятие земельного потенциала в системе земельных отношений как совокупности качеств и свойств земли, предопределяющих применимые к ней характер и затраты труда, технические, технологические и иные средства производства. Оценка земельного потенциала – это основание для использования земли в том или ином виде (пп. 1.2.30).

2. Разработан алгоритм вовлечения неиспользуемых земель для целей сельского хозяйства, направленный на сохранение земельного потенциала региона. Особенностью разработанного алгоритма является его системность, основанная на выделении трех фаз, одиннадцати этапов и формулировании конкретного решения о характере дальнейшего использования земельного участка (пп. 1.2.30).

3. Разработана методика определения возможности потенциального вовлечения неиспользуемых земель для сельского хозяйства, позволяющая выявить участки земель с различным потенциалом для ведения сельского хозяйства; определить возможности производственного использования. Новизна методики заключается в поэтапном исследовании, позволяющим проанализировать земельный участок и определить экономическую возможность вовлечения участка в сельскохозяйственный оборот при его целесообразности, а также возможность перевода земельного участка из одной категории в другую в случае нецелесообразности сельскохозяйственной деятельности на нем. Методика определения возможности потенциального вовлечения неиспользуемых земель для сельского хозяйства апробирована на землях Беловского муниципального округа (пп. 1.2.36).

4. Усовершенствован организационно-экономический механизм развития земельных отношений, который направлен на сохранение и увеличение земельного потенциала региона посредством выявления неиспользуемых земель и вовлечения их в сельскохозяйственный оборот. Особенностью организационно-экономического механизма развития

земельных отношений выступает создание регионального геоаналитического центра в виде структурного подразделения Министерства сельского хозяйства и перерабатывающей промышленности Кузбасса. Деятельность центра будет способствовать: решению вопроса практического применения методики и выявления взаимных для региона и собственников сельхозпредприятий выгод от использования тех или иных земельных участков; предупреждению нецелевого использования финансово-экономических стимулов; обеспечению выполнения плановых мероприятий по сохранению и развитию земельного потенциала Кемеровской области-Кузбасса для целей сельского хозяйства (пп. 1.2.36).

Положения, выносимые на защиту:

1. Земельный потенциал, включающий природный, экономический и социальный элементы.
2. Алгоритм вовлечения неиспользуемых земель для целей сельского хозяйства.
3. Методика определения возможности потенциального вовлечения неиспользуемых земель для сельского хозяйства.
4. Организационно-экономический механизм развития земельных отношений в сельском хозяйстве.

Теоретическая и практическая значимость исследования состоит в том, что теоретические выводы и практические рекомендации, разработанные автором в ходе работы над диссертацией, дополнили экономическую науку теоретико-методическими положениями в области земельных отношений, оценкой земельного потенциала с учетом уникальных свойств и характеристик каждого отдельного земельного участка. Результаты могут быть использованы органами законодательной и исполнительной власти для изменения организационной структуры, формирования программ и планов развития сельскохозяйственного производства. Применение предлагаемого алгоритма позволяет обеспечить сохранение земельного потенциала, что является весомым вкладом в развитие сельского хозяйства.

Учебные заведения профессионального образования могут использовать материалы диссертационного исследования в учебном процессе по направлениям подготовки 38.03.01 – Экономика, 38.03.02 – Менеджмент, 38.03.04 – Государственное и муниципальное управление.

Апробация и внедрение результатов исследования. Результаты исследования были опубликованы в монографии, докладывались на научных конференциях: VIII Всероссийская, научно-практическая конференция молодых ученых с международным участием «Россия молодая» 2016 (Кемерово), IX Международная научно-практической конференция «Инновации в технологиях и образовании» 2016 (Белово), II Научно-практическая конференция школьников, студентов и преподавателей с международным участием «Учим управлять и учимся управлять» 2016 (Кемерово), Международная научно-практическая конференция «Продовольственная безопасность, импортозамещение и социально-экономические проблемы развития АПК» 2016 (Новосибирск), V

Международная научно-практическая конференции «Перспективы инновационного развития угольных регионов России» 2016 (Прокопьевск), III Научно-практическая конференция школьников, студентов и преподавателей с международным участием «Учим управлять и учимся управлять» 2017 (Кемерово), XIII Международная научная конференция «Экологические и природоохранные проблемы современного общества и пути их решения» 2017 (Москва), XIII Международная научно-практическая конференция «Аграрная наука - сельскому хозяйству» 2018 (Барнаул), IV Научно-практическая конференция школьников, студентов и преподавателей с международным участием «Учим управлять и учимся управлять» 2018 (Кемерово); VIII Международная научно-практическая конференция «Современные тенденции и инновации в науке и производстве» 2019 (Междуреченск); 5th International Innovative Mining Symposium 2020 (Kemerovo); XX Международная научно-практическая конференция «Современные тенденции сельскохозяйственного производства в мировой экономике» 2021 (Кемерово).

Результаты исследования используются в учебном процессе системы высшего образования в сфере государственного и муниципального управления, в деятельности органов государственной и муниципальной власти, сельскохозяйственных организаций, что подтверждено актами (справками) о внедрении.

Публикации. По теме диссертации опубликовано 24 научные работы, в т.ч. 9 – в журналах, входящих в перечень изданий ВАК Министерства науки и высшего образования Российской Федерации для публикации результатов диссертационных исследований, объемом 6,75 п.л. (авторские – 4,35 п.л.), 2 статьи в журнале, индексируемых в Web of Science и Scopus, 1 монография объемом 8,8 п.л. (авторские – 5,3 п.л.).

Структура диссертационной работы. Диссертация состоит из введения, трех глав, заключения, списка литературы из 196 наименований; изложена на 204 страницах, в том числе на 195 страницах основного текста. Рукопись включает 38 таблиц, 21 рисунок, 7 приложений.

Во **введении** обоснована актуальность темы, определены цель и задачи исследования; представлены основные элементы научной новизны; положения, выносимые на защиту; апробация и практическая значимость работы.

В первой главе «**Теоретические основы становления и развития земельных отношений в сельском хозяйстве**» изучена экономическая мысль в отношении земли как основополагающего ресурса экономического развития и её потенциала, исследован вопрос трансформации земельных отношений в разрезе институциональных преобразований, рассмотрены инструменты государственного регулирования земельных отношений в сельском хозяйстве.

Во второй главе «**Анализ земельных ресурсов и земельных отношений в сельском хозяйстве Кемеровской области – Кузбассе**» проведен анализ состояния земельных ресурсов Кемеровской области,

рассмотрены особенности земельных отношений в регионе, исследованы тенденции использования земель сельскохозяйственного назначения региона. На основе изучения статистических данных по площадям земель, сельскохозяйственному производству и другим, было выявлено, что выбытию земель сельскохозяйственного назначения из оборота способствует оставление земель без обработки, переводы в земли промышленности и другие причины. Проблема неиспользуемых земель стоит достаточно остро. Изученные условия осуществления сельскохозяйственного производства в Кемеровской области, характеризующиеся снижением посевных площадей, неспособностью региона обеспечить население рядом основных видов продуктов питания местного производства, а также негативным влиянием промышленности в виде эрозии, засоления, заболачивания и загрязнения, не позволили оценить эффективность использования земель Кемеровской области как высокую. Аналитическая часть диссертационного исследования позволила выделить основные проблемы в управлении земельными ресурсами региона.

В третьей главе **«Совершенствование земельных отношений в сельском хозяйстве Кемеровской области – Кузбассе»** разработан алгоритм применения методики определения возможности потенциального вовлечения неиспользуемых земель для сельского хозяйства. Кроме того, разработаны предложения по имплементации указанных алгоритма и методики в систему государственного управления на уровне субъекта Российской Федерации, на материалах Кемеровской области-Кузбасса. Усовершенствован организационно-экономический механизм, направленный на сохранение и развитие земельного потенциала региона посредством выявления неиспользуемых земель и вовлечения их в сельскохозяйственный оборот. Центральной частью механизма является предлагаемый к созданию региональный геоаналитический центр, целевое назначение которого сводится к охране и развитию земельного потенциала Кемеровской области – Кузбасса. Сформулированы рекомендации по внедрению двуступенчатой подсистемы стимулов системы государственной поддержки вовлечения в сельскохозяйственный оборот неиспользуемых земель, способствующие развитию сельского хозяйства в регионе.

В **заключении** изложены основные результаты проведенного исследования.

ОСНОВНОЕ СОДЕРЖАНИЕ РАБОТЫ И ПОЛОЖЕНИЯ, ВЫНОСИМЫЕ НА ЗАЩИТУ

1. Земельный потенциал, включающий природный, экономический и социальный элементы

Земельные отношения – это отношения по поводу владения, пользования и распоряжения землей, направленные на удовлетворение индивидуальных, групповых, общественных, государственных и глобальных интересов в условиях рационального использования земельных ресурсов и устойчивости сельскохозяйственного производства, что обеспечивается через механизмы рыночного и государственного регулирования (Рисунок 1).



Рисунок 1 – Схема понятия «земельные отношения» * Составлено автором

Анализ земельного ресурса предполагает выяснение того, что можно сделать с землей прямо сейчас, а анализ земельного потенциала – того, что с ней может произойти, а также что с ней можно сделать в будущем. Кроме того, земельный ресурс характеризует исключительно свойства земли, а земельный потенциал дополняется еще и характеристикой и затратами труда, который нужно направить на землю для обеспечения производства сельскохозяйственной продукции.

Грамотное управление земельным потенциалом предполагает сохранение земель сельскохозяйственного назначения и их рациональное использование для решения производственных задач. Учитывая разработки отечественных и зарубежных авторов, приведена схема земельного потенциала (Рисунок 2).

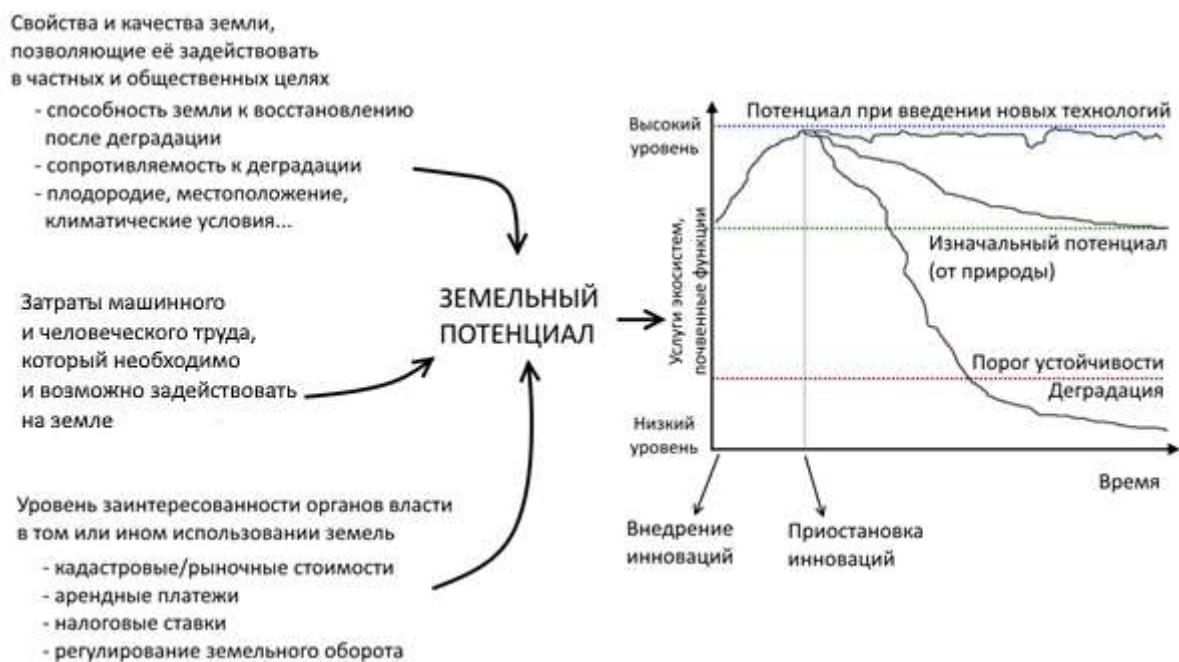


Рисунок 2 – Схема земельного потенциала * Составлено автором

Основываясь на имеющихся в современной науке определениях «земельного потенциала» и руководствуясь необходимостью восполнения определенного терминологического пробела, уточнено указанное понятие.

Земельный потенциал – это совокупность качеств и свойств земли, позволяющих использовать её для частно- и общественно-полезных целей и предопределяющих применимые к ней характер и затраты труда, а также технические, технологические и иные средства производства.

Оценка земельного потенциала должна быть элементом планирования землепользования, а конкретный вид землепользования должен определяться на основе экономического, социального и экологического аспектов. В рамках этого подхода предлагается схема эффективности использования земельного потенциала в сельском хозяйстве (Рисунок 3).

Управление земельным потенциалом должно предусматривать как воспроизводство земельных ресурсов, т.е. возвращение земле потребительских свойств, позволяющих ей участвовать в очередном цикле производства (плодородие почвы при этом – важное, но не единственное свойство земли), так и рационализацию их использования.

В области оценки земельных ресурсов наиболее известны: методика определения стоимости сельхозугодий на основе свойств почв (включая параметры их деградации) и климатических условий территорий, предложенная И.И. Кармановым и Д.С. Булгаковым; метод оценки природно-ресурсного потенциала продуктивных земель, предложенный С.И. Носовым, Б.Е. Бондаревым, М.Е. Гинзбургом; метод интегральной оценки природно-ресурсного потенциала за авторством С.А. Куролапа, В.И. Федотова и В.Ю. Куприенко.

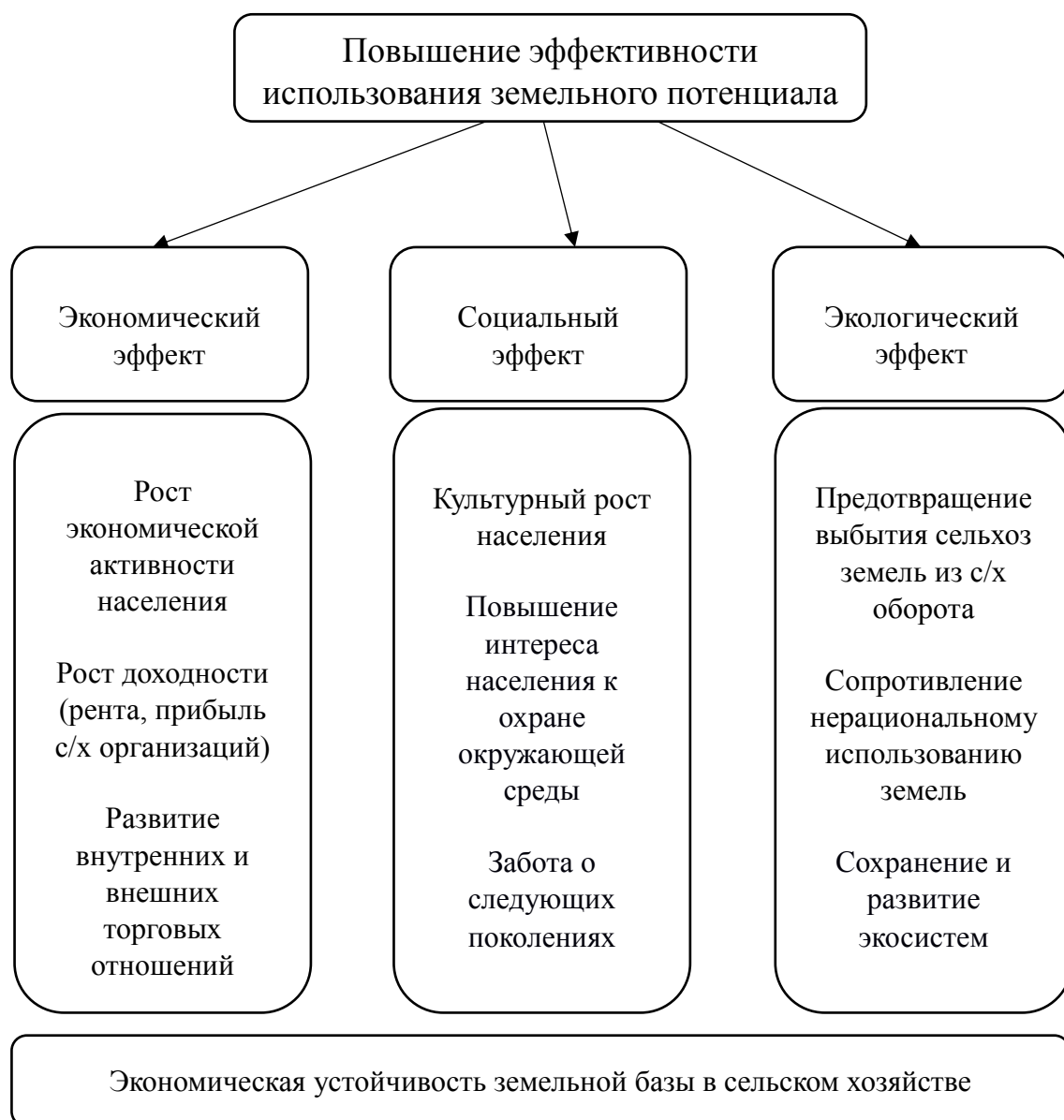


Рисунок 3 – Схема эффектов от повышения эффективности использования земельного потенциала *Составлено автором

В отличие от методик оценки земельных ресурсов, которые ориентированы на определение стоимости земельных участков, методики оценки земельного потенциала ориентированы на определение возможных направлений сельскохозяйственного использования земельных участков и соответствующей экономической выгоды.

2. Алгоритм вовлечения неиспользуемых земель для целей сельского хозяйства

Проблема неиспользуемых земель в Кемеровской области-Кузбассе стоит достаточно остро (Таблица 1).

Таблица 1 – Динамика неиспользуемых земель в Кемеровской области-Кузбассе, 2016–2019 гг.

Показатель	2016 г.	2017 г.	2018 г.	2019 г.
Земли сельскохозяйственного назначения (СХН), тыс. га	2662,2	2657,9	2655,02	2651,31
Неиспользуемые земли СХН, тыс. га	321,5	322,5	321,61	317,51
Неиспользуемые земли СХН, %	12,08	12,13	12,11	11,98
Сельскохозяйственные угодья, тыс. га	2377,9	2373,6	2370,9	2367,40
Неиспользуемые сельскохозяйственные угодья, тыс. га	321,5	322,5	321,61	317,51
Неиспользуемые сельскохозяйственные угодья, %	13,52	13,59	13,56	13,41

Источник: Доклады о состоянии и использовании земель сельскохозяйственного назначения Российской Федерации в 2016, 2017, 2018 и 2019 году.

В среднем около 12% земель сельхозназначения области не используются. При этом ситуация от года к году существенно не меняется.

Среди основных причин неиспользования земель в Кемеровской области-Кузбассе выделены следующие: недостаточная маржинальность; отсутствие соответствующих сигналов рынка (его неготовность обеспечить спрос на расширенное воспроизводство с/х продукции); высокие затраты на ввод земель в оборот из-за залесенности; невостребованность земельных долей, выбывших из сельскохозяйственного оборота; аренда земель на краткий срок; сокращение поголовья скота; недостаточность трудовых ресурсов и слабость материально-технической базы; недоступность или труднодоступность финансовых ресурсов.

Оценка эффективности использования земель сельскохозяйственного назначения в регионе проведена из расчета натуральных показателей производства на 100 га пашни (Таблица 2).

Таблица 2 – Эффективность использования земель сельскохозяйственного назначения региона Кемеровская область – Кузбасс, 1990–2019 гг.

Год	1990 г.	2000 г.	2014 г.	2019 г.
Производство продукции животноводства:				
Скот и птица на убой (в убойном весе), т/100 га пашни	10,1	3,6	5,8	6,1
Молоко, т/100 га пашни	58,5	32	24,3	19,7
Яйца, тыс. штук / 100 га пашни	67,5	29,9	70,1	71
Производство основных видов продукции растениеводства:				
Зерна, ц/100 га пашни	669,2	566,3	626,7	721,5
Картофеля, ц/100 га пашни	471,2	568,7	444,2	277,1
Овощей, ц/100 га пашни	101,2	97,3	146,6	82,6

Источник: Рассчитано автором.

Наибольшее падение в значениях показателей эффективности наблюдается в производстве молока (снижение эффективности на 66,3%). Существенное снижение эффективности (39,6%) характерно и для производства скота и птицы на убой. Снижение эффективности производства картофеля в 2019 г. к уровню 1990 г. составило 41,2%, а овощей – 18,4%.

Проблема неиспользуемых земель усиливается деградацией земельного потенциала, возникающей вследствие промышленной ориентации региона. Нарушение качественного состояния земель происходит, помимо прямого изъятия земель, еще и из-за косвенных последствий промышленной деятельности – эрозии, засоления, заболачивания, загрязнения.

Угольная промышленность, развиваемая в Кузбассе во времена СССР, учитывала экологические и экономические требования к восстановлению, рекультивации нарушенных земель. С переходом к рынку эти требования стали нарушаться, процессы деградации и загрязнения почв усиливались и охватывали все большие земельные площади (Таблица 3).

Таблица 3 – Нарушенные и рекультивированные земли Кемеровской области-Кузбасса, 1994–2019 гг.

Показатель	1994 г.	1995 г.	1996 г.	1997 г.	1998 г.
Площадь ежегодно нарушаемых земель, га	1540	1490	1094	2422	905
Площадь ежегодно рекультивируемых земель, га	1734	988	996	1683	844
	2006 г.	2007 г.	2008 г.	2009 г.	2010 г.
Площадь ежегодно нарушаемых земель, га	2143	2395	2074	1613	2135
Площадь ежегодно рекультивируемых земель, га	1209	1062	1097	1073	706
	2014 г.	2015 г.	2017 г.	2018 г.	2019 г.
Площадь ежегодно нарушаемых земель, га	2028	2976	5010	1076	5443
Площадь ежегодно рекультивируемых земель, га	1264	730	974	28	711

Источник: Доклады «О состоянии и охране окружающей среды Кемеровской области» в 2015-2019 гг.

В среднем в 1994–1998 гг. за год нарушалось 1490 га земель, рекультивировалось – 1249 га; в 2006–2010 гг. за год нарушалось 2072 га земель, рекультивировалось – 1023 га; в 2014–2019 гг. за год нарушалось 3091 га земель; рекультивировалось – 741 га. Темпы роста нарушений в отношении земель растут, а рекультивация замедляется. Соотношение общей площади нарушенных земель к общей площади отработанных земель от года к году за последние 10–15 лет составляет примерно 85% и 15% соответственно. При этом в структуре нарушаемых земель разработка ископаемых – наиболее частая причина.

Рекультивация нарушенных земель идет преимущественно в санитарно-гигиеническом и рекреационном направлении. Без ограничительного регулирования использования земель и без восстановления утрачиваемых земель в данной сфере можно прийти к настоящей катастрофе.

Выбытие земель из сельскохозяйственного оборота в Кемеровской области-Кузбассе происходит через переводы земель сельскохозяйственного назначения в земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения

космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения (Рисунок 4). За 2003–2020 гг. этот показатель составил 31143 га. Среднегодовой показатель перевода земель сельскохозяйственного назначения в земли промышленности находится на отметке более 2200 га.

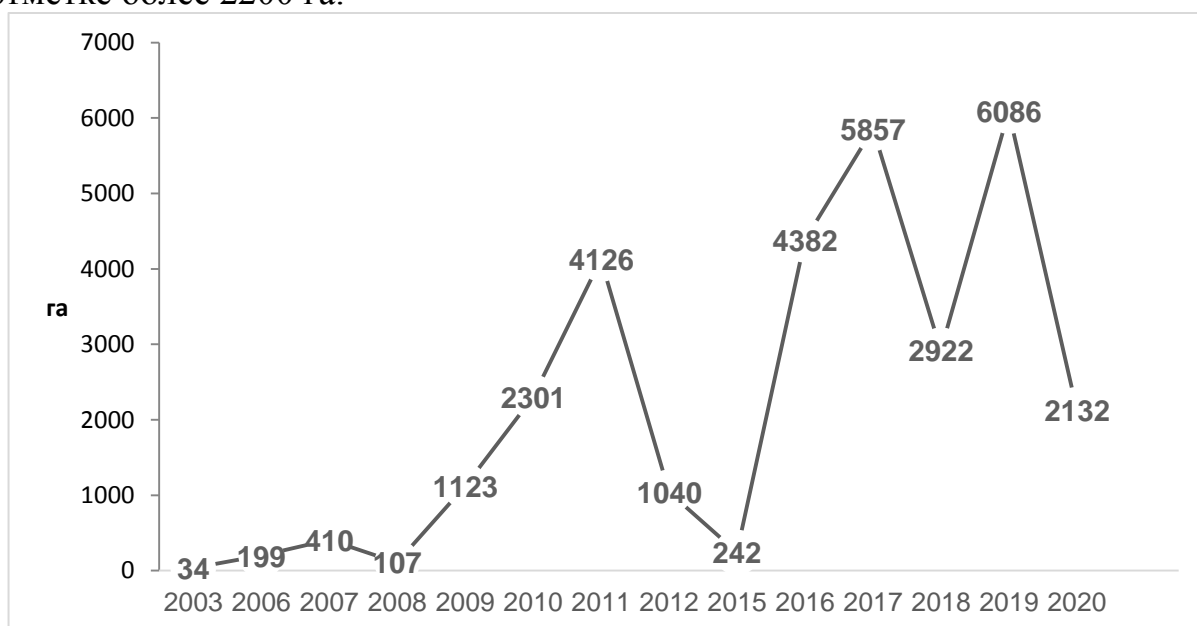


Рисунок 4 – Перевод земель сельскохозяйственного назначения в земли промышленности в Кемеровской области-Кузбассе *Составлено автором

Вышесказанное предопределило необходимость разработки алгоритма вовлечения неиспользуемых земель для целей сельского хозяйства. Алгоритм состоит из 3 фаз, 11 этапов и заканчивается принятием решения о характере дальнейшего использования земельного участка на основании прогноза (Рисунок 5).

Для определения возможности потенциального вовлечения неиспользуемых земель в оборот для целей сельского хозяйства необходимо использовать соответствующую методику, предполагающую наличие следующих материалов:

- полная и достоверная информация о земельном участке;
- инструменты и оборудование определения физических свойств и геофиксации земельного участка;
- компьютерная программа визуализации пространственного использования земельного участка.

В рамках первой фазы алгоритма происходит определение земельного участка и выявление его характеристик, позволяющих принять решение о применении методики определения возможности потенциального вовлечения неиспользуемых земель в сельскохозяйственный оборот.

В ходе второй фазы алгоритма проводится работа по изучению документального обеспечения земельного участка, его расположения, рельефа, степени зарастания, с учетом чего составляется карта, на которой изображается площадь, доступная к использованию в сельскохозяйственных целях.

ФАЗА	ЭТАП	СОДЕРЖАНИЕ, ВОПРОСЫ ЭТАПА
ФАЗА 1 Подготовка	Определение участка	Получение кадастрового номера участка для дальнейшей работы с ним; проверка участка через сервис «Публичная кадастровая карта»
	Определение исходных данных	Определение контекста расположения участка. В какой климатической зоне? В какой области, муниципальном образовании? В каком кадастровом районе? Какие почвы встречаются в основном в таких условиях? Какова экономическая ориентация региона?
	Определение категории земель	Участок относится к категории земель сельскохозяйственного назначения?
ФАЗА 2 Применение методики	Аналитический этап	Работа с документальной информацией. Участок учтенный и имеет все характеристики? Участок имеет хозяина, не является объектом торгов по банкротству? Рядом с какими участками находится данный участок?
	Полевой этап	Физическое обследование участка, определение рельефа местности. Имеются ли рассогласования данных, собранных на данном и предыдущем этапах? Какой уклон имеет поверхность? Какими характеристиками обладает земельный участок (из тех, что не получить при работе с документацией и картами)?
	Исследование почвенного потенциала	Определение степени зарастания (площадь покрытия и возраст деревьев); пространственная визуализация (определение потенциально полезной площади использования). Какова площадь покрытия участка разнокачественной растительностью? Какова степень зарастания?
	Картирование	Составление новой карты участка с учетом визуализации. Есть ли причины производить экономический расчет вовлечения земельного участка в сельскохозяйственный оборот?
ФАЗА 3 Работа с моделями	Моделирование	Расчет земельного потенциала участка по видам аграрных производств. Определение целесообразности использования земельного потенциала земельного участка в конкретных сельскохозяйственных целях.
	Проверка почвенного плодородия	Взятие геоботанических проб. Проведение взятия геоботанических проб целесообразно? Геоботанические и биохимические свойства земли позволяют достичь показателей, рассчитанных с помощью модели? Исходя из полученных проб, нужно ли корректировать расчеты по земельному потенциалу (+/-)?
	Прогнозирование использования участка	Построение экономико-математической модели использования земельного потенциала участка. Использование модели для расчета прогнозных значений «выхода» от использования земельного потенциала на горизонте планирования. Результат (потенциальная прибыль) устраивает собственника?
	Принятие решения	Размещение аграрного производства в случае оправданности или перевод земель в земли иных категорий.

Рисунок 5 – Алгоритм применения методики определения возможности потенциального вовлечения неиспользуемых земель в сельскохозяйственный оборот* *Разработано автором.*

На третьей фазе применения алгоритма рассчитывается земельный потенциал участка по видам аграрных производств, который уточняется данными, полученными в ходе биохимических и геоботанических исследований земли. Проводимое затем экономико-математическое моделирование использования участка позволяет принять решение об использовании участка в сельском хозяйстве или переводе его в другую категорию земель.

Представленные в алгоритме фазы и этапы обеспечивают не только теоретико-методическую эффективность определения потенциала земель, но и практическую значимость. Использование алгоритма направлено на сохранение земельного потенциала региона, укрепление системы рационального землепользования.

3. Методика определения возможности потенциального вовлечения неиспользуемых земель для сельского хозяйства

Предлагаемая авторская методика содержит следующие этапы:

1. Аналитический, включающий в себя сбор, обработку и анализ документации, относящейся к земельному участку, его юридическую чистоту, возможность эксплуатации, включения в оборот. Здесь определяется возможность аренды, купли-продажи, размещения объектов производства, к примеру, выпасов, улей и т.д.

2. Обследование, заключающееся в сравнении документального описания с физическим наличием. Производится анализ, осмотр и фиксация местоположения земельного участка. Фиксируется разница в рельефе, учитываются сложные элементы местности, описывается ландшафт, контуры участка.

3. Определение плодородия земельного участка. В начале происходит определение растительности и её сочетаний. От степени зарастания участка, определяемой на данном этапе, зависит, будет ли осуществляться дальнейшая работа с участком по алгоритму или же будет принято решение о его переводе в земли лесного хозяйства. Участки с 1-ой и 2-ой степенью зарастания подвергаются дальнейшему анализу, а участки с 3-ей и 4-ой – характеризуются как участки, использование которых в целях сельского хозяйства нерационально. Далее проводится пространственная визуализация с определением возможности целевого использования по назначению. Происходит группировка всех участков по возможности использования, учитывая растительность и ее сочетания, определяется почвенный потенциал каждого выделенного участка для ведения того или иного аграрного производства.

4. Создание карты участка, учитывающего почвенный потенциал. Пространственная визуализация продолжается: земельный участок исследуется по частям – суб-участкам. Последние фиксируются, наносятся на карту земельного участка и группируются по возможности их использования на основе данных, полученных на предшествующих этапах. Каждый суб-

участок, таким образом, готовится к определению потенциала его использования в сельскохозяйственных целях и потребности в рекультивации, а также ее целесообразности. Суб-участки наносятся на карту земельного участка с последовательным отображением возможностей их потенциального использования.

5. Моделирование, включающее построение статистических моделей расчёта потенциала земель для каждого вида аграрного производства, каждой сельскохозяйственной культуры. По каждому суб-участку производится расчет потенциала использования при разных подходах. Происходит построение моделей хозяйственного использования земельного участка и гипотетических сценариев использования суб-участков.

6. Проверка почвенного плодородия. Уточняются сценарии использования участка и суб-участков на основе геоботанических проб и их анализа. Данный этап предполагает передачу и получение сведений из лаборатории. Производится комплексная агрохимическая оценка. В результате прохождения данного этапа формируется таблица, содержащая показатели структуры почвы участка, ее водопрочность, массовой доли органического вещества, фосфора, калия, азота, а при необходимости – и другие данные.

7. Прогнозирование использования участка. Модель использования суб-участков с уточненными благодаря предыдущему этапу входными данными, применяется для получения прогноза использования их земельного потенциала. В отличие от этапа 5, происходит оценка эффективности использования каждого сценария по суб-участкам и их сравнительный анализ. Результатом этапа является отчет о земельном потенциале земельного участка и его возможном использовании.

8. Принятие решения. Осуществляется выбор либо в сторону использования суб-участков согласно определенному сценарию (сценариям), либо в сторону отказа от использования земель в целях сельского хозяйства и их перевода в земли иных категорий. Представленные этапы обеспечивают не только теоретико-методическую эффективность от учета потенциала земель, но и практическую значимость.

Методика оценки потенциала неиспользуемых земель для целей сельского хозяйства была апробирована на землях Беловского района Кемеровской области. Подробно исследован земельный участок 42:01:0118004:178, находящийся в пользовании ИП Шурбин В.Н.

Исследование и анализ участка проводилось согласно этапам методики. Первоначально были изучены правоустанавливающие документы, затем исследованы карты участка, в том числе спутниковые снимки 2014, 2017 и 2019 гг., доступные в сети Интернет. Проведенный анализ позволил отнести участок к неиспользуемым землям, стадия залесенности определена как третья (зарастание деревьями до 10-12 лет), степень залесенности – сильная (более 50%). При проведении полевого этапа, в ходе наземных наблюдений сделанный вывод был уточнен, возраст наиболее взрослых деревьев определен как 13-14 лет. Полезная площадь использования участка в 3,2 га

рассчитана на основании сценария опаживания наиболее залесенных (северной и южной) зон участка, вырубки и выкорчевывания молодого пороста в центральной части участка. Если оставить полезную площадь участка без обработки, то через 5-10 лет он превратится в сомкнутый молодой лес.

На этапе моделирования рассмотрено использование полезной площади участка в аграрном производстве. Расчет земельного потенциала произведен на основании 3 различных сценариев восстановления земель выделенного участка (выкорчевывание деревьев механическим способом, способом химического корчевания, механизированным способом) и 3 различных сценариев его использования (сено, пшеница, картофель). Для расчета стоимости восстановления земель были рассмотрены рыночные предложения на соответствующие услуги, плюсы и минусы каждого из 3 способов. Восстановление земель механизированным способом было определено как приоритетное в силу того, что обработанная таким образом земля может быть максимально быстро вовлечена в сельскохозяйственный оборот. Расчет сценариев использования земель был ограничен тремя вариантами по причине того, что пшеница и картофель – традиционные для региона сельскохозяйственные культуры, а сено – наименее затратный вариант, позволяющий сохранить земельный потенциал площадей. Базой для расчетов послужили данные по производству и реализации продукции сельхозтоваропроизводителями Беловского района.

Имея 3 сценария восстановления земель и 3 сценария использования земельного потенциала, получено 9 вариантов развития событий. Спрогнозирован экономический эффект 3 218 000 руб. в виде прибыли ИП Шурбин В.Н. на горизонте планирования 10 лет при выкорчевывании деревьев механизированным способом и последующем производстве картофеля. Проведение анализа других имеющихся в распоряжении ИП Шурбин В.Н. неиспользуемых земельных участков позволило рассчитать 10-летнюю прибыль от их использования по указанному выше сценарию, равную 78,9 млн руб. в текущих ценах.

4. Организационно-экономический механизм развития земельных отношений в сельском хозяйстве

Применение методики определения возможности потенциального вовлечения неиспользуемых земель для сельского хозяйства должно быть обеспечено благодаря совершенствованию институтов, задействованных в земельных отношениях.

В целях развития земельных отношений в сельском хозяйстве Кемеровской области-Кузбасса предложено усовершенствовать организационно-экономический механизм.

Во-первых, предлагается создание регионального геоаналитического центра в виде структурного подразделения Министерства сельского хозяйства

и перерабатывающей промышленности Кузбасса. Цель, функция и задачи регионального геоаналитического центра изображены на рисунке 6.



Рисунок 6 – Цель, функция и задачи регионального геоаналитического центра**Разработано автором*

Для сельскохозяйственных организаций выгоды их взаимодействия с региональным геоаналитическим центром заключаются в формировании базы для принятия экономически взвешенных решений о дальнейшем использовании земельного участка, а также в обеспечении/сопровождении процедуры перевода земельного участка из одной категории в другую (из земель сельскохозяйственного назначения в земли лесного фонда).

Во-вторых, разработка механизма произведена на основе стратегических ориентиров Кемеровской области-Кузбасса, с учетом интересов сельскохозяйственных предприятий. Механизм основан на формировании организационно-координационных, экономических, и контрольных составляющих и направлен на улучшение условий ведения сельского хозяйства в регионе, а также создание стимулов устойчивого развития сельских территорий, что изображено на рисунке 7.

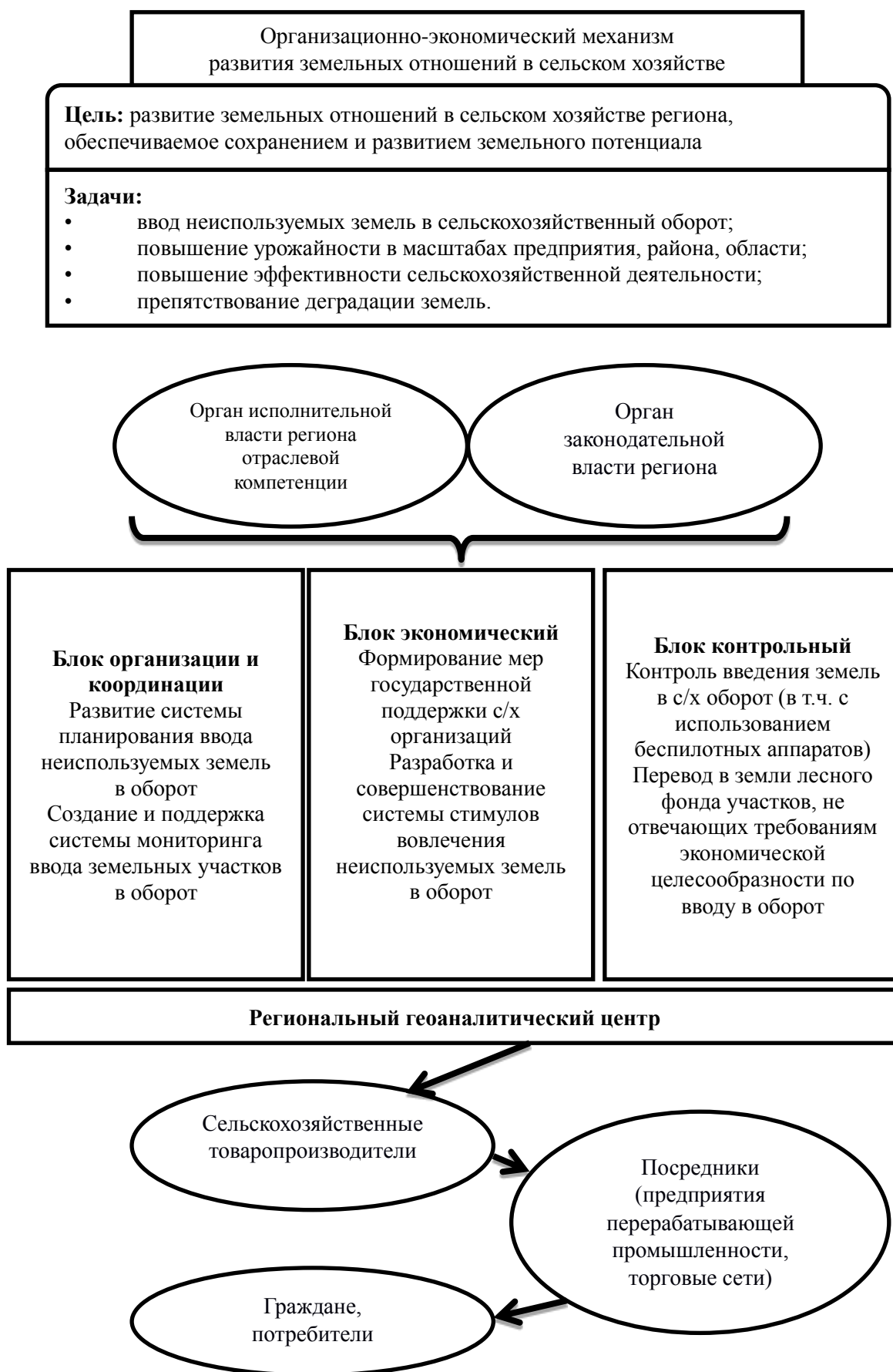


Рисунок 7 – Организационно-экономический механизм развития земельных отношений*Разработано автором

Экономическая часть механизма включает в себя:

- Формируется система государственной поддержки вовлечения в сельскохозяйственный оборот неиспользуемых земель (Рисунок 8).

- Господдержка реализуется через двуступенчатую подсистему стимулов. На первой ступени основными стимулами являются расчеты окупаемости вложений, полученные в результате анализа земельного потенциала неиспользуемых земель и беспроцентная ссуда на вовлечение их в оборот. В качестве механизма обеспечения данной ступени предполагается заключение соглашения между Министерством сельского хозяйства и перерабатывающей промышленности Кузбасса и Россельхозбанком, согласно которому процент за пользование заемным капиталом компенсирует Кемеровская область, а тело долга погашается сельхозтоваропроизводителем с отсрочкой платежа. Финансовые средства должны быть потрачены целевым образом на оплату услуг по подготовке земельного участка к сельскохозяйственному производству, ремонт или приобретение подвижного состава и сельскохозяйственной техники, закупку элитных сортов семян, приобретение удобрений. Главным условием использования беспроцентной ссуды является обязательство по вовлечению определенной площади неиспользуемых земель в оборот. Невыполнение обязательств по вовлечению земель в оборот ведет к возврату денежных средств, уплаченных Кемеровской областью. Также предлагается использовать стимул удвоения суммы, направляемой сельскохозяйственной организацией на научные и практико-ориентированные исследования в НИИ и научно-образовательные учреждения региона (макрорегиона, т.е. Сибирского федерального округа) посредством реализации механизма субвенций. Это поможет составлению более точных прогнозов, улучшит экономические показатели, даст дополнительный источник ревизии действий сельскохозяйственных производителей и создаст дополнительные источники финансирования научной сферы.

- Вторая ступень предполагает стимулирование по факту вовлечения неиспользуемых земель. Данный вид стимулирования осуществляется в режиме плавающей шкалы субсидирования. В этом случае интерес в занижении показателей, сокрытии неиспользуемых земель сменится интересом вовлечения их в оборот.

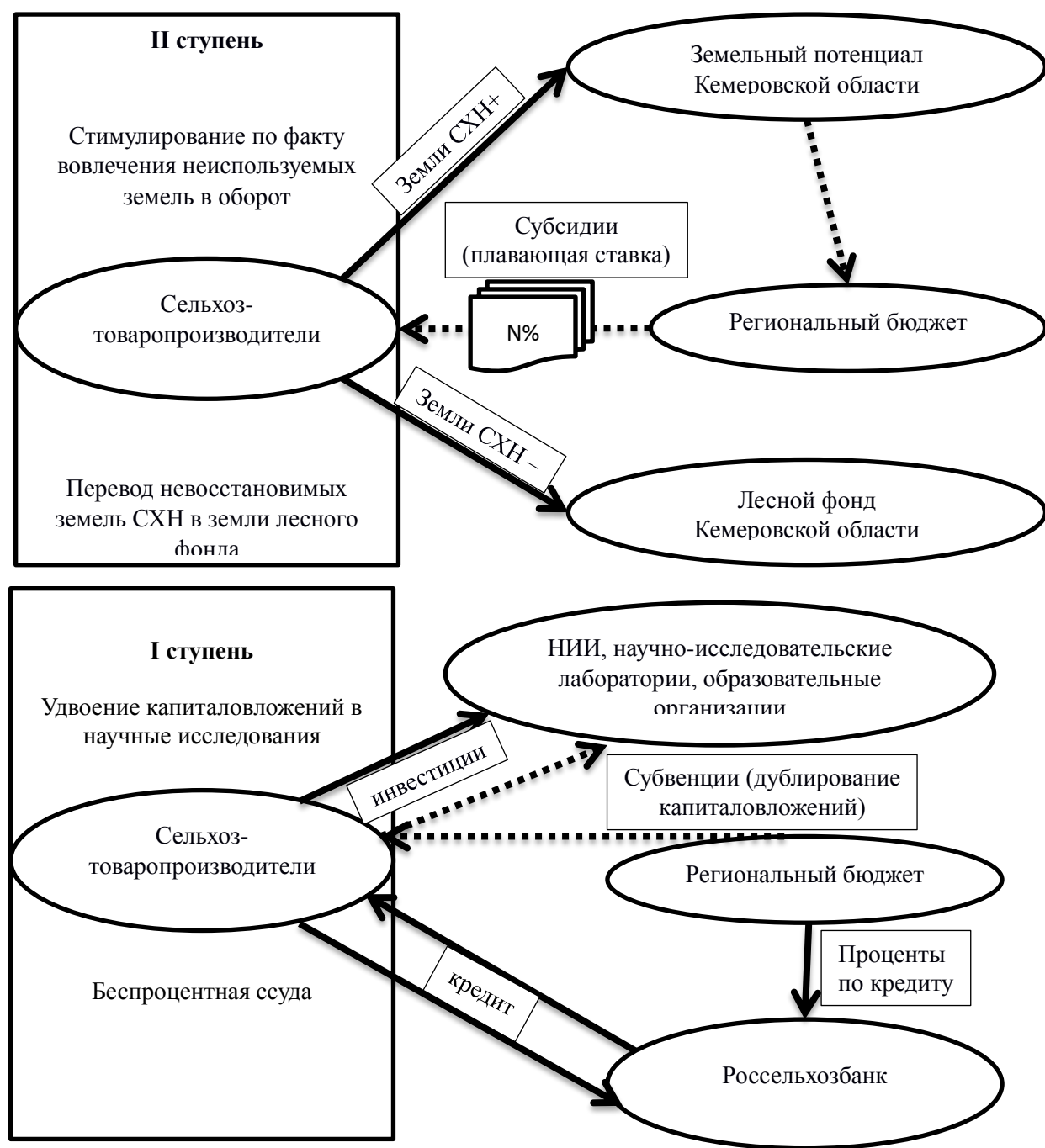


Рисунок 7 – Двухступенчатая подсистема стимулов системы государственной поддержки вовлечения в сельскохозяйственный оборот неиспользуемых земель*Разработано автором

Сельхозтоваропроизводители будут содействовать переводу земель, заросших лесами, в земли лесного фонда, ведь утрата части нерентабельных к сельхозпроизводству площадей повысит долю оставшихся – пригодных к восстановлению земель. Это приведет к повышению доли неиспользуемых земель, вовлекаемых в оборот, а значит и к повышению субсидий.

Предложенный организационно-экономический механизм встраивается в схему элементов механизма государственного регулирования земельных отношений в сельском хозяйстве Кемеровской области-Кузбасса (Рисунок 8).



Рисунок 8 – Схема элементов механизма государственного регулирования земельных отношений в сельском хозяйстве Кемеровской области с учетом предлагаемого организационно-экономического механизма**Разработано автором*

Таким образом, каждый из блоков механизма направлен на развитие земельных отношений в сельском хозяйстве и содержит логику, которой сопутствуют логика соседних блоков. Каждый блок направлен на решение конкретной задачи. Организационно-координационный блок позволяет решить вопрос практического применения методики и выявления взаимных для региона и собственников сельхозпредприятий выгод от использования тех или иных земельных участков; экономический блок позволяет обеспечить реальное выполнение планов и программ первого блока благодаря стимулирующим мерам; контрольный блок позволяет предупредить проблему нецелевого использования финансово-экономических стимулов, а также обеспечить выполнимость плановых мероприятий по сохранению и развитию земельного потенциала Кемеровской области – Кузбасса.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

Исследование развития земельных отношений в сельском хозяйстве региона (на материалах Кемеровской области – Кузбасса) позволило сделать выводы и сформулировать предложения:

1. В условиях институциональных преобразований земельных отношений при переходе от СССР к России, имело и продолжает иметь место неэффективное использование потенциала земельных ресурсов страны. Институциональные ограничения препятствуют вовлечению земель сельскохозяйственного назначения в оборот. Площади используемых в сельскохозяйственном производстве земель сокращаются, сельская местность утрачивает трудовые ресурсы, что негативно сказывается на продовольственной безопасности. Эта проблема особо актуальна для Сибирского Федерального округа, где неиспользуемых земель сельскохозяйственного назначения более 21,5 млн га.

2. Земельные отношения складываются по поводу владения, пользования и распоряжения землей, которая всегда воспринималась как важнейший ресурс и фактор производства. Вместе с тем играемая ею роль определялась неоднозначно. Проведенный анализ мнений ученых различных экономических школ позволил заключить, что эффективное использование сельскохозяйственных земель представляет собой обеспечение высокой производительности сельского хозяйства как отрасли экономики, развиваемой и дополняемой благодаря отраслям обрабатывающей промышленности и использованию наукоемких технологий. Однако это не должно приводить к специализации на экономической деятельности по закону убывающей отдачи, а должно быть связано с рационализацией землепользования, основанной на восприятии земли как наиболее ценного актива человечества, в условиях деградации которого полноценная жизнь становится невозможной.

3. Земельные отношения включают в себя земельные ресурсы, а также земельный потенциал. Последний учитывает не только текущие, но и

будущие возможности землепользования, а также рассматривается без отрыва от производственных и трудовых возможностей использования земли. Анализ существующих подходов к определению понятия «земельный потенциал» позволил уточнить последнее: это совокупность качеств и свойств земли, позволяющих использовать её для частно- и общественно-полезных целей и предопределяющих применимые к ней характер и затраты труда, а также технические, технологические и иные средства производства.

4. Анализ земель Кемеровской области – Кузбасса показал, что с 1990 по 2020 гг. площадь земель сельскохозяйственного назначения уменьшилась с 3888,3 тыс. га до 2651,3 тыс. га (с 40,6% до 27,7%), а сокращение посевных площадей составило 38,8% (с 1447 тыс. га до 885,3 тыс. га). В регионе не достигнуто самообеспечение по зерну, молочной продукции, мясу и мясной продукции. Сокращение применения органических и минеральных удобрений привело к снижению плодородия земель. Кроме того, в Кемеровской области наблюдается дисбаланс пропорции занятого населения в сельском хозяйстве к общей численности занятых, эта пропорция составляет 1 к 82. Продолжается выбытие земель сельскохозяйственного назначения за счет перевода в земли промышленности, за последние 5 лет этот показатель составил более 4270 га/год. Наиболее активно переводы осуществляются в Прокопьевском, Беловском и Новокузнецком районах.

Вовлечение в сельскохозяйственный оборот неиспользуемых земель сельскохозяйственного назначения Кемеровской области-Кузбасса является важной и осуществимой мерой сохранения земельного потенциала и развития экономики региона.

5. В целях развития земельных отношений в сельском хозяйстве региона разработан алгоритм применения методики определения возможности потенциального вовлечения неиспользуемых земель для сельского хозяйства. Алгоритм включает 3 фазы и 11 этапов, завершаясь формированием прогноза, позволяющего оценить экономический эффект от землепользования. Основными инструментами реализации алгоритма является методика.

6. Методика определения возможности потенциального вовлечения неиспользуемых земель для сельского хозяйства реализована из этапов сбора информации и обследования, на которых были: проверены и уточнены сведения о земельном участке; исследован почвенный потенциал; проведено картирование и определена степень зарастания, полезная площадь использования участка; применено моделирование и прогнозирование использования участка; определена целесообразность использования земельного потенциала участка по видам аграрных производств.

Апробация методики и экстраполяция результатов в рамках одного хозяйства показывает, что за 10 лет возможно получить около 79 млн руб. прибыли. Применение методики целесообразно проводить не только на уровне сельскохозяйственных предприятий, но на уровне муниципальных

районов и субъектов Российской Федерации. Представленная методика определения возможности потенциального вовлечения неиспользуемых земель для сельского хозяйства позволяет выявить участки земель с различным потенциалом для ведения сельского хозяйства, определить производственное назначение, внедрить высокотехнологичную систему обработки земель на основе карт земель, повысить эффективность аграрного производства.

7. Применение методики должно быть обеспечено благодаря совершенствованию институтов, обслуживающих земельные отношения. Предложенный организационно-экономический механизм развития земельных отношений в сельском хозяйстве направлен на сохранение и увеличение земельного потенциала посредством выявления неиспользуемых земель и вовлечения их в сельскохозяйственный оборот. Центральной частью механизма является предлагаемый к созданию региональный геоаналитический центр, целевое назначение которого сводится к охране и развитию земельного потенциала Кемеровской области – Кузбасса.

Проводя деятельность по выявлению неиспользуемых земель, инвентаризации, созданию и поддержке системы стимулов вовлечения в оборот, региональный геоаналитический центр осуществляет работу в рамках трех блоков: организационно-координационного, экономического и контрольного. Предложено внедрение двуступенчатой подсистемы стимулов системы государственной поддержки вовлечения в сельскохозяйственный оборот неиспользуемых земель. Применение последней позволит использовать земельный потенциал, применяя в сельском хозяйстве пригодные для производства земли и осуществляя перевод части земель в категорию земель лесного фонда. Таким образом будет сделан вклад в увеличение посевных площадей на 1730 га и валового сбора сельскохозяйственной продукции на 16,5 млн ц к 2031 году.

СПИСОК РАБОТ, ОПУБЛИКОВАННЫХ АВТОРОМ ПО ТЕМЕ ДИССЕРТАЦИИ

Монографии:

1. Томилин, К.В. Формирование организационно-экономического механизма развития земельных отношений в сельском хозяйстве региона: монография / К.В. Томилин, Г.С. Бондарева, Н.С. Бондарев. – Воронеж, 2022. – 158 с.

Статьи в научных изданиях, рекомендованных ВАК для публикации результатов диссертационных исследований:

2. Томилин, К.В. Оценка эффективности использования земель сельскохозяйственного назначения региона / К.В. Томилин // Экономика и предпринимательство. – 2016. – № 8 (73). – С. 536–541.

3. Томилин, К.В. Оценка состояния земельных ресурсов и их влияние на развитие экономики региона / В.В. Меркурьев, К.В. Томилин //

Конкурентоспособность в глобальном мире: экономика, наука, технологии. – 2017. – № 5-3 (45). – С. 103–107.

4. Томилин, К.В. Методика определения экономического потенциала земель сельскохозяйственного назначения / Н.С. Бондарев, К.В. Томилин // Конкурентоспособность в глобальном мире: экономика, наука, технологии. – 2017. – № 12 (59). – С. 786–788.

5. Томилин, К.В. Методика определения потенциального использования нарушенных земель для сельского хозяйства и алгоритм её применения / К.В. Томилин // Вестник аграрной науки. – Орёл: Изд-во Орловского государственного аграрного университета им. Н.В. Парахина, 2021. – № 4 (91). – С. 184–190.

6. Томилин, К.В. Элементы механизма государственного регулирования земельных отношений в сельском хозяйстве / К.В. Томилин // Управленческий учет. – 2021. – № 10-1. – С. 129–138.

7. Томилин, К.В. Экономические последствия развития угледобывающей отрасли региона: оценка эколого-экономических потерь / В.В. Меркурьев, П.Д. Косинский, К.В. Томилин, Е.Г. Колесникова // Уголь. – 2021. – № 11 (1148). – С. 19–24.

8. Томилин, К.В. Организационно-экономический механизм развития земельных отношений / К.В. Томилин, Г.С. Бондарева, Н.С. Бондарев // Московский экономический журнал – 2021. – № 12 – С. 156–169.

Статьи в журналах Scopus и Web of Science

9. Томилин, К.В. Теория исследования земельного потенциала территории / К.В. Томилин, Г.С. Бондарева, Н.С. Бондарев // International Agricultural Journal. – Vol. 64. – No. 6. – 2021. – Pp. 693–710.

10. Tomilin, K.V. Technique for determin-ing the potential use of disturbed lands for agri-culture in mining region / K.V. Tomilin, A. Kharitonov, N.S. Bondarev // 5th Inter-national Innovative Mining Symposium, IIMS 2020: E3S Web of Conferences. 5. Sep 2020 (Kemerovo, 19–21 октября 2020 г.). – Kemerovo, 2020. – С. 02032.

Прочие публикации:

11. Томилин, К.В. Проблемы регулирования земельных отношений в г. Кемерово / К.В. Томилин // Инновации в технологиях и образовании: материалы IX Междунар. науч.-практ. конф. (Белово, 18–19 марта 2016 г.). – Белово, 2016. – С. 313–315.

12. Томилин, К.В. Управление эффективностью использования земель сельскохозяйственного назначения и проблемы ее повышения / К.В. Томилин // Учим управлять и учимся управлять: материалы III Междунар. науч.-практ. конф. (Кемерово, 19–22 апреля 2016 г.). – Кемерово: Изд-во Кузбас. гос. техн. универ. им. Т.Ф. Горбачева, 2016 – С. 38–43.

13. Томилин, К.В. Институциональные основы регулирования земельных отношений в советский и постсоветский периоды / К.В. Томилин // Россия Молодая: материалы VIII Всерос. науч.-практ. конф. (Кемерово, 19–22 апреля 2016 г.). – Кемерово: Изд-во Кузбас. гос. техн. универ. им. Т.Ф. Горбачева, 2016. – С. 550.

14. Томилин, К.В. Институциональные особенности государственного регулирования земельных отношений в сельском хозяйстве / П.Д. Косинский, К.В. Томилин // Перспективы инновационного развития угольных регионов России:

материалы V Междунар. науч.-практ. конф. (Прокопьевск, 30–31 марта 2016 г.) – Прокопьевск, 2016. – С. 453–455.

15. Томилин, К.В. Проблемы эффективного управления земельными ресурсами в Кемеровской области / К.В. Томилин, П.Д. Косинский // Продовольственная безопасность, импортозамещение и социально-экономические проблемы развития АПК: Междунар. науч.-практ. конф. (Новосибирск, 09–10 июня 2016 г.) – Новосибирск, 2016. – С. 451–454.

16. Томилин, К.В. Проблемы развития сельского хозяйства старопромышленного региона / В.В. Меркурьев, К.В. Томилин // Вестник Кемеровского государственного сельскохозяйственного института. – Кемерово, 2016. – № 6. – С. 155–161.

17. Томилин, К.В. Значение земли как фактора производства в сельском хозяйстве / К.В. Томилин // Современные тенденции сельскохозяйственного производства в мировой экономике: материалы XVI Междунар. науч.-практ. конф. (Кемерово, 09–10 ноября 2017 г.). – Кемерово, 2017. – С. 477–483.

18. Томилин, К.В. Проблемы регулирования земельных отношений в г. Кемерово / К.В. Томилин // Учим управлять и учимся управлять. материалы III науч.-практ. конф. школьн., студ. и препод. с междунар. участием (Кемерово, 01 декабря 2016 г.). – Кемерово, 2017. – С. 60–63.

19. Томилин, К.В. К вопросу о государственной поддержке сельского хозяйства / К.В. Томилин // Стратегические направления развития АПК стран СНГ: материалы XVI Междунар. науч.-практ. конф. (Барнаул, 27–28 февраля 2017 г.) – Барнаул, 2017. – С. 174–176.

20. Томилин, К.В. Экологические проблемы землепользования в Кемеровской области / К.В. Томилин // Экологические и природоохранные проблемы современного общества и пути их решения: материалы XIII Междунар. науч.-практ. конф. (Москва, 30 марта 2017 г.). – Москва, 2017. – С. 314–320.

21. Томилин, К.В. Интерпретация понятия «земельный потенциал» / К.В. Томилин // Аграрная наука – сельскому хозяйству: материалы XIII Междунар. науч.-практ. конф. (Барнаул, 15–16 февраля 2018 г.). – Барнаул: Изд-во ФГБОУ ВО Алтайский государственный аграрный университет, 2018. – С. 116–118.

22. Томилин, К.В. К вопросу об оценке земельных ресурсов Кемеровской области / К.В. Томилин // Учим управлять и учимся управлять: материалы IV науч.-практ. конф. школьн., студ. и препод. с междунар. Участием (Кемерово, 11–12 декабря 2017 г.) – Кемерово: Изд-во Кузбас. гос. техн. универ. им. Т.Ф. Горбачева, 2018. – С. 8.

23. Томилин, К.В. Исследование земельного фонда: региональный аспект / К.В. Томилин, Г.С. Бондарева, Н.С. Бондарев, М.Н. Гурнович // Современные тенденции сельскохозяйственного производства в мировой экономике: материалы XX Междунар. науч.-практ. конф. (Кемерово, 08–09 декабря 2021 г.). – Кемерово: Изд-во: ФГБОУ ВО Кузбасская ГСХА, 2021. – С. 575–579.

24. Томилин, К.В. Земельные отношения как объект государственного регулирования / К.В. Томилин, Г.С. Бондарева // Современные тенденции сельскохозяйственного производства в мировой экономике: материалы XX Междунар. науч.-практ. конф. (Кемерово, 08–09 декабря 2021 г.) – Кемерово: Изд-во: ФГБОУ ВО Кузбасская ГСХА, 2021. – С. 579–581.